

ОБЕКТ:

Изработване на инвестиционен проект във фаза „работен проект“, КСС и последващо осъществяване на авторски надзор за следните обекти в експлоатация Административна сграда на община Гулянци, гр. Гулянци, квартал 43, у.п.и. 1X и център за предоставяне на услуги на гражданите, гр. Гулянци, кв. 43, у.п.и. IX, ул. „Васил Левски“ №30.

ПОДОБЕКТИ:

Административна сграда на община Гулянци, гр. Гулянци, квартал 43, у.п.и. 1X

Център за предоставяне на услуги на гражданите, гр. Гулянци, кв. 43, у.п.и. IX, ул. „Васил Левски“ №30.

ЧАСТ:

ПУСО

ФАЗА:

Работен проект

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Община Гулянци

Възложител:

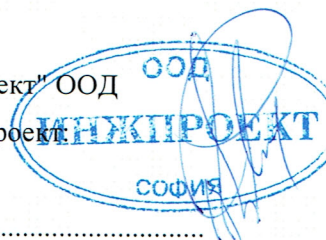


Проектанти:.....

арх. К. Косев

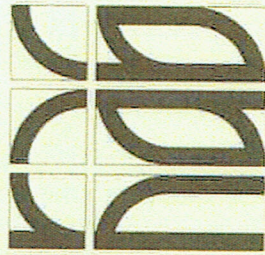
Главен проектант: "Инжпроект" ООД

Управител и Ръководител проект



арх. Константин Косев

София, Март 2020г.



Регионална колегия София-град

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за участие в лекционен семинар на тема

"Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали - нормативен контекст, основни положения и практически указания по приложението ѝ"

арх. Константин Рачев Косев



Председател на РК София-град към КАБ

30 януари 2014

ОБЕКТ: Изработване на инвестиционен проект във фаза „работен проект“, КСС и последващо осъществяване на авторски надзор за следните обекти в експлоатация Административна сграда на община Гулянци, гр. Гулянци, квартал 43, у.п.и. 1Х и център за предоставяне на услуги на гражданите, гр. Гулянци, кв. 43, у.п.и. IX, ул. „Васил Левски“ №30.

ПОДОБЕКТИ: Административна сграда на община Гулянци, гр. Гулянци, квартал 43, у.п.и. 1Х
Център за предоставяне на услуги на гражданите, гр. Гулянци, кв. 43, у.п.и. IX, ул. „Васил Левски“ №30.

ЧАСТ: ПУСО
ФАЗА: Работен проект
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Гулянци

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящият план за управление на строителните отпадъци е разработен съгласно чл.11, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците. При изготвяне на плана са използвани:

- Закона за управление на отпадъците;
- Постановление № 267 от 5 декември 2017 г. за приемане на Наредба за управление на строителните отпадъци и за влягане на рециклирани строителни материали
- Работни чертежи по всички части на настоящия инвестиционен проект.
- Обобщена количествена сметка по частите на инвестиционния проект.
- Публичен регистър на Изпълнителна агенция по околна среда за издадени разрешения по ЗУО за област Плевен;
- Публичен регистър на Изпълнителна агенция по околна среда за издадени разрешения за депа за отпадъци
- Публичен регистър на Изпълнителна агенция по околна среда за лицензирани инсталации за сепариране, рециклиране и временно съхранение на строителни отпадъци

1.1. Целите на ПУСО са:

- Да се предотврати и ограничи замърсяването на въздуха, водите и почвите, както и да се ограничи рискът за човешкото здраве и околната среда в резултат на събирането, третирането и транспортирането на СО;
 - Да се насърчи рециклирането и оползотворяването на СО за постигане на целите по чл.32 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО);
- В Плана е представена обща характеристика на обекта, сведения за генерираните отпадъци на територията на обекта, тяхното събиране и последващо третиране. Направена е оценка на

съществуващото състояние. Въз основа на това са формулирани и приоритизирани настоящите проблеми по управление на отпадъците и е предложен план за действие със съответните форми на контрол.

1.2. Кратко описание на обекта

Настоящият проект е разработен на основание на задание за проектиране, надлежно издадена виза за проектиране и договор за проектиране.

Обект на проектирането са две сгради, които съставляват административния комплекс на Община Гулянци. Същите са разделени на два подобекта, но с оглед на това, че са разположени в общ имот и са в обхвата на общата виза са комплектовани в обща документация. Това се налага и от факта, че една от целите на настоящия проект е създаване на единен архитектурен облик на сградния ансамбъл.

Имотът е публична общинска собственост, съгласно АПОС №2 от 14.01.2005г. Административна сграда на Община Гулянци, гр. Гулянци е разположена в УПИ IX, кв.43, с административен адрес ул. "Васил Левски" № 32, и представлява триетажна сграда с 2 броя зали, 2 броя салони, 3 броя кабинети, 22 броя канцеларии, 2 броя тоалетни, фойейта, коридори, складови помещения и в мазето паро - котелно.

Центърът за обслужване на клиенти е частна общинска собственост, съгласно АЧОС № 1423, вписан на 18.04-2006г. Сградата е разположена в същия поземлен имот и е едноетажна. Между двете сгради няма изградена топла връзка.

1.2.1. ЦЕЛ НА ПРОЕКТА

Целите на проекта са:

1. Въвеждане на мерки за енергийна ефективност. Понижаване на разходите за отопление и охлаждане, както и намаляване на вредните емисии във въздуха.
2. Постигане на здравословна, безопасна и естетическа среда за административно обслужване.
3. Създаване на равни условия за развитие на лицата в неравностойно положение чрез въвеждане на мерки за общодостъпна среда.

V. ПЛАНОВА ОРГАНИЗАЦИЯ

Проектът не предвижда извършване на планови промени в сградите. Не са проектирани смяна на предназначението на помещенията и натоварванията в тях. Не се правят нови отвори във вътрешните и външните ограждащи елементи с изключение на технологичните отвори свързани с прекарване на новите отоплителни / охладителни инсталации. По своя характер те са с пренебрежимо малки размери и не променят статическата устойчивост и коравина на конструкцията.

1.2.2. СТРОИТЕЛНО МОНТАЖНИ РАБОТИ

1.Административна сграда

Проектът предвижда да се въведат всички мерки за енергийна ефективност предписани в доклада от извършеното детайлно обследване за енергийна ефективност на сградата в експлоатация. В тази връзка са предвидени следните СМР:

Сутерен

Монтаж на каменна вата с дебелина 10см. и $\lambda \leq 0,041 \text{ W/mK}$. В котелното ще се монтират и вътрешните тела на термopомпата (въздух - вода), както и съответните помпи, буферни резервоари и разширителен съд. Като съпътстващи дейности се предвижда тавана да се шпаклова с циментова шпакловка, а етажата да се боядиса с бял латекс.

По етажите

По етажите се предвижда да се демонтират всички климатични системи, тип "Сплит". Ще се изгради нова тръбна разводка, с която ще се хранят съществуващите вентилаторни конвектори. На местата, където няма такива, ще се монтират нови.

Отоплението и охлаждането на сградата е решено с нова термopомпена инсталация, тип "въздух - вода".

Предвижда се да се подменят всички осветителни тела с нови, базирани на LED технология. Осветителните тела ще се подвържат на съществуващите лампени излази.

Като съпътстващи работи се предвижда цялостно боядисване на помещенията.

По фасадите

По източната фасада се предвижда от цокъла до надзида на покрива да се положи допълнителна топлоизолация, тип EPS с дебелина 5см. и $\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK}$.

По останалите фасади след като се претърсят за подкожушени, отлепени или мръзнали каменни плочи, ще се монтира топлоизолация, тип EPS с дебелина 10см. и $\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK}$.

Топлоизолациите ще се завършат с шпакловка на циментова основа, стабилизирана със стъклофибърна мрежа. Финишната обработка се предвижда от минерална мазилка с едрина на фракциите до 1мм. По цокъла от южната страна се полага полимерна мазилка върху стъклофибърна мрежа.

За еркера на третия етаж, от запад и север е предвидено да се монтира окачена вентилируема фасада. Топлоизолацията в тази част е каменна вата с дебелина 15см. с каширана водонепропусклива мембрана. Външната повърхност на окачената фасада е предвидена от "Еталбонд" монтиран на системна алуминиева конструкция. Съпътстващите работи по фасадите са:

Подмяна на олуците, подмяна на ламарината на покритието на английския двор от юг, подмяна на подпозоречните первази.

По покрива

По покрива се предвижда да се премахне ограждението на стария разширителен съд, както и самия съд. Ще се демонтират всички ламаринени поли, шапки и обшивки. Комините ще се съборят и отново ще се иззидат и измажат. За тях следва да се направят и нови ст.б. шапки.

По цялата площ на покрива и по бордовете от вътрешната страна се монтира топлоизолация, тип XPS с дебелина 10см. и $\lambda \leq 0,029 \text{ W/mK}$. Над топлоизолацията ще се изпълни нова армирана цим. замазка с дебелина 4см. и два пласта нова хидроизолация. Съпътстващите СМР които се предвиждат са:

Изпълнение на всички необходими тенекеджийски работи. Следва да се монтират нови воронки със странично оттичане и ел. нагреватели срещу замръзване и залежаване.

На покрива ще се монтира мълниезащитна инсталация, мълниеприемник с изпреварващо действие.

СМР за осигуряване на общодостъпна среда

За осигуряване на достъп на ЛНП е предвидено да се достави и монтира платформа за инвалиди с мин. размери 130x80см. Тя ще се монтира по северната фасада северно от главния вход. За да се осигури необходимото пространство пред вратите, входната витрина и вътрешната врата на ветробрана се монтират по-навътре към фойето. За съжаление, достъп на ЛНП към останалите етажи на сградата е технически невъзможен.

2. Център за обслужване на клиенти

В сградата са предвидени следните СМР:

Сутерен

Монтаж на каменна вата с дебелина 10см. и $\lambda \leq 0,041 \text{ W/mK}$. Като съпътстващи дейности се предвижда тавана да се шпаклова с циментова шпакловка, а етажа да се боядиса с бял латекс.

В етажа

Предвижда да се демонтират всички климатични системи, тип "Сплит". За отопление и охлаждане на помещенията е проектирана нова климатична система, базирана на технология VRF. Външните тела ще се монтират на покрива на сградата, а вътрешните ще са вградени в окачения таван.

Предвижда се да се подменят всички осветителни тела с нови, базирани на LED технология. Осветителните тела ще се подвържат на съществуващите лампени излази.

Като съпътстващи работи се предвижда цялостно боядисване на помещенията и изграждане на нов окачен таван с пити 60 x 60см.

По фасадите

По южната, източната и северната фасади се предвижда от цокъла до надзида на покрива да се положи топлоизолация, тип EPS с дебелина 10см. и $\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK}$.

Топлоизолациите ще се завършат с шпакловка на циментова основа, стабилизирана със стъклофибърна мрежа. Финишната обработка се предвижда от минерална мазилка с едрина на фракциите до 1мм. По цокъла от южната страна се полага полимерна мазилка върху стъклофибърна мрежа.

За да се постигне относително еднакъв архитектурен образ и двете сгради да създават визуално усещане за единен ансамбъл, за северната фасада е предвидено да се монтира окачена вентилируема фасада. Топлоизолацията в тази част е каменна вата с дебелина 15см. с каширана водонепропусклива мембрана. Външната повърхност на окачената фасада е предвидена от "Еталбонд" монтиран на системна алуминиева конструкция. За нея са предвидени е обшивки от еталбонд.

Съпътстващите работи по фасадите са:

Подмяна на подпрозоречните первази.

По покрива

Ще се демонтират всички ламаринени поли, шапки и обшивки. Комините ще се съборят и отново ще се изидат и измажат. За тях следва да се направят и нови ст.б. шапки.

По цялата площ на покрива и по бордовете от вътрешната страна се монтира топлоизолация, тип XPS с дебелина 10см. и $\lambda \leq 0,029 \text{ W/mK}$. Над топлоизолацията ще се изпълни нова армирана цим. замазка с дебелина 4см. и два пласта нова хидроизолация. Съпътстващите СМР които се предвиждат са:

Изпълнение на всички необходими тенекеджийски работи. Следва да се монтират нови воронки със странично оттичане и ел. нагреватели срещу замръзване и залежаване.

а) Цели за материално оползотворяване, включително подготовка за повторна употреба, влагане на рециклирани строителни материали и/или оползотворяване на строителни отпадъци в обратни насипи, към момента на изготвяне на ПУСО, в съответствие с чл. 11 и 13;

Съгласно разпоредбите на чл. 32, ал.(1) на ЗУО, системите за третиране на строителни отпадъци осигуряват най-късно до 1 януари 2020 г. подготовка за повторната им употреба, рециклиране и друго оползотворяване на материали от неопасни строителни отпадъци, включително при насипни дейности, чрез заместване на други материали с отпадъци в количество не по-малко от 70 на сто от общото им тегло, от което се изключват материали в естествено състояние, определени с код 17 05 04 от списъка на отпадъците съгласно Решение 2000/532/ЕО.

Целите по чл. 32, ал. 1 се прилагат, както следва:

- до 1 януари 2020 г. - най-малко 70 на сто от общото тегло на отпадъците.

В съответствие с чл.11. (1) Възложителите на СМР осигуряват селективното разделяне и материалното оползотворяване на неопасните СО, образувани при тези дейности, в количествата и в сроковете по Приложение 7 от Наредбата.

Приложение № 7 към чл. 11, ал. 1 и 2

КОЛИЧЕСТВЕНИ ЦЕЛИ ЗА МАТЕРИАЛНО ОПОЛЗОТВОРЯВАНЕ ПО ВИДОВЕ СТРОИТЕЛНИ ОТПАДЪЦИ*

	Година			
	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г. и всяка следваща година
I. Код на отпадъка				
17 01 01 бетон	85 %	85 %	85 %	85 %
17 01 02 тухли	50 %	57 %	63 %	70 %
17 01 03 керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия	50 %	57 %	63 %	70 %
17 02 01 дървесен материал	70 %	73 %	77 %	80 %
17 02 02 стъкло	53 %	62 %	71 %	80 %
17 02 03 пластмаса	63 %	69 %	74 %	80 %
17 04 05 желязо и стомана	90 %	90 %	90 %	90 %
17 04 01 мед, бронз, месинг	90 %	90 %	90 %	90 %
17 04 02 алуминий	90 %	90 %	90 %	90 %
17 04 03 олово	90 %	90 %	90 %	90 %
17 04 04 цинк	90 %	90 %	90 %	90 %
17 04 06 калай	90 %	90 %	90 %	90 %
17 04 11 кабели, различни от упоменатите в код 17 04 10	90 %	90 %	90 %	90 %
17 03 02 асфалтови смеси, съдържащи други вещества, различни от упоменатите в код 17 03 01	67 %	71 %	76 %	80 %
II. Сектор - неприложим към проекта				
Пътен сектор	70 %	73 %	77 %	80 %
Жп сектор	70 %	73 %	77 %	80 %

* Заложените цели са относими към всеки един конкретен обект. При липса на някой от кодовете отпадъци при извършване на СМР или премахване на строеж не се отчита съответният код отпадък.

Приложение № 8 към чл. 13

КОЛИЧЕСТВЕНИ ЦЕЛИ ЗА ВЛАГАНЕ НА РЕЦИКЛИРАНИ СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ И ОПОЛЗОТВОРЯВАНЕ НА СТРОИТЕЛНИТЕ ОТПАДЪЦИ В ОБРАТНИ НАСИПИ

Не относим към настоящия проект

б) Мерки за селективно премахване на строежа или на части от строежа, където е приложимо;

НЕ ОТНОСИМ КЪМ НАСТОЯЩИЯ ПРОЕКТ

в) Мерки за разделно събиране, оползотворяване и обезвреждане на СО с цел осигуряване изпълнението на целите по чл. 11, ал. 2;

Количествените цели за материално оползотворяване, определени в приложение №7 на Наредбата, се отнасят за всяка площадка, на която се извършва СМР към годината на откриване на строителната площадка.

Мерки за разделно събиране, транспортиране и подготовка за оползотворяване на СО

Строителят спазва изискванията за разделно събиране и съхранение на образуваните строителни отпадъци по начин, осигуряващ последващото им повторно използване, рециклиране, оползотворяване. Строителните отпадъци, предназначени за оползотворяване, се събират на обекта в контейнери (или други подходящи съдове) разделно по кодове както следва: 170101, 170102, 170103, 170201, 170202, 170203, 170302, 170405. Останалите СО могат също да се събират разделно или да се събират заедно и да се докладват като 170904.

Съдовете трябва да бъдат обозначени с код и наименование, така че да се предотвратят грешки при разделно събиране. В инструктажа на работниците да бъде застъпена и частта по управление на отпадъците. Вместимостта на контейнерите /съдовете/ трябва да е съобразена с договорите на Строителя за събиране и транспортиране на СО до местата за третиране и обезвреждане.

Не се допуска смесване на СО от кодовете, предназначени за изпълнение на целите за оползотворяване.

Приложение № 1 към чл. 3, т. 1 и 2

КЛАСИФИКАЦИЯ НА НЕОПАСНИТЕ СТРОИТЕЛНИ ОТПАДЪЦИ

Код на отпадъка съгласно Наредба № 2 от 2014 г. за класификация отпадъците	Наименование на неопасните строителни отпадъци
1	2
17 01	Бетон, тухли, керемиди, плочки, порцеланови и керамични изделия:
17 01 01	бетон
17 01 02	тухли
17 01 03	керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия
17 01 07	смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия, различни от упоменатите в код 17 01 06
17 02	Дървесен материал, стъкло и пластмаса:
17 02 01	дървесен материал
17 02 02	стъкло

17 02 03	пластмаса
17 03	Асфалтови смеси, каменовъглен катран и съдържащи катран продукти:
17 03 02	асфалтови смеси, съдържащи други вещества, различни от упоменатите в код 17 03 01
17 04	Метали, включително техните сплави:
17 04 01	мед, бронз, месинг
17 04 02	алуминий
17 04 03	олово
17 04 04	цинк
17 04 05	желязо и стомана
17 04 06	калай
17 04 07	смеси от метали
17 04 11	кабели, различни от упоменатите в код 17 04 10
17 05	Почва, включително изкопана почва от замърсени места, камъни и изкопани земни маси:
17 05 04	почва и камъни, различни от упоменатите в код 17 05 03
17 05 06	драгажна маса, различна от упоменатата в код 17 05 05
17 05 08	баластра от релсов път, различна от упоменатата в код 17 05 07*
17 06	Изолационни материали и съдържащи азбест строителни материали:
17 06 04	изолационни материали, различни от упоменатите в код 17 06 01 и код 17 06 03
17 08	Строителни материали на основата на гипс:
17 08 02	строителни материали на основата на гипс, различни от упоменатите в код 17 08 01
17 09	Други отпадъци от строителство и събаряне:
17 09 04	смесени отпадъци от строителство и събаряне, различни от упоменатите в код 17 09 01, 17 09 02 и 17 09 03

ОПАСНИТЕ СТРОИТЕЛНИ ОТПАДЪЦИ - няма да се образуват на строителната площадка

Мерки за подготовка за повторна употреба

Тухли, керемиди, плочки и керамични изделия – преди да се ползват в обратни насипи задължително се смилат до определена зърнометрия.

Дървесен материал – дървения материал за технически нужди (кофраж, подпори и др.) обикновено се използва многократно, след което се оползотворява енергийно (изгаря се).

Стъкло, пластмаса, чугун и стомана, мед, бронз, месинг, алуминий, олово, цинк, калай, сплави от метали – обикновено тези строителни материали са много специфични и трудно стават за повторна употреба, но при правилно съхранение тези СО са изключително лесно рециклируеми.

Мерки за насърчаване рециклирането и оползотворяването на СО

Рециклируемите отпадъци се предават на лица, притежаващи документ по чл.35 на ЗУО за дейност с отпадъци R3, R4, R5. Опасните СО (ако се появят такива) се предават за обезвреждане на лица, притежаващи разрешение за дейности с такива видове отпадъци и/или се транспортират до най-близкото депо (за опасни отпадъци или, ако са третиранни подходящо, за неопасни отпадъци) или за друго обезвреждане, като се спазва НАРЕДБАТА за изискванията за третиране и транспортиране на производствени и на опасни отпадъци. Инертните СО, които са подходящи за обратен насип, се подлагат на подготовка за повторна употреба и се влагат като заместващ материал на площадката, ако Строителят/Възложителят има разрешение за дейности с отпадъци R10, или се предават на лице с документ по чл.35 на ЗУО за дейност R10. Нерециклируемите неопасни СО се транспортират до най-близкото депо за неопасни или инертни отпадъци. Отпадъците от опаковки се управляват по чл.17 на Наредбата за опаковките и отпадъците от опаковки.

Забранява се нерегламентираното изхвърляне, изгаряне, както и всяка друга форма на нерегламентирано третиране на СО, В т.ч. изхвърлянето им в контейнерите за събиране на битови отпадъци или отпадъци от опаковки.

Методите за третиране на рециклируемите СО са:

1. Натрошаване, прилагане на система от сита, магнитна сепарация, въздушна сепарация и отделяне на материали чрез ръчно сортиране и флотация /пречистване чрез измиване/: различни фракции от трошен камък с добро качество, отпадъци от черни и цветни метали, отпадъци от леки рециклируеми материали.

2. Натрошаване на селектирани минерални СО с прилагане на система от сита и магнитна сепарация за отделяне на черни метали: Различни фракции от натрошен минерален материал /трошен камък/ и отпадъци от черни метали.

3. Натрошаване и пресяване: ограничен брой фракции от трошен камък, чието качество зависи в голяма степен от степента на предварително сортиране на различните СО.

Управлението на СО трябва да обхваща всички видове и източници, но постигане на целите за рециклиране трябва да е икономически целесъобразно.

Оползотворяването е дейност, която има за цел използването на отпадъка за полезна цел чрез замяна на други материали, които иначе биха били използвани за изпълнението на конкретна функция и др.

Строителните материали/продукти, получени в резултат на рециклиране на СО трябва да се произвеждат, окачествяват и влагат в строежите само ако осигуряват изпълнението на основните изисквания към строежите и отговарят на техническите спецификации определени със Закона за техническите изисквания към продуктите и Регламент (ЕС) 305/2011г. на Европейски парламент и на Съвета за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти, придружени от документите по чл.4 от Наредба РД-02-20-1 от 2015г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България (обн., ДВ, бр.14 от 2015г.; им. и доп., бр.18 от 2016г. и бр. 95 от 2017г.) и от информация за оползотворените в продукта СО, издадени от лицето по чл.35 ЗУО.

Дейностите по оползотворяването по кодове са:

R3 Рециклиране/възстановяване на органични вещества, които не са използвани като разтворители, включително чрез компостиране и др. биологични процеси на биологична трансформация.

R4 Рециклиране/възстановяване на метали и метални изделия.

R5 Рециклиране/възстановяване на др. неорганични материали.

R10 Обработване на земната повърхност, водещо до подобрения на земеделието или околната среда.

R12 Подготовка за повторна употреба

Възможности за употреба на рециклирани материали от СО в пътното строителство: - неприложими към настоящия проект

- Насипи;
- Пътни основи; подобряване на свойствата на земното легло;
- Дренажни работи;
- Добавъчен материал към нискоякостен бетон и циментови стабилизации;
- Топло и студено рециклиране на пътни настилки;
- Временни пътища

г) Мерки за предотвратяване и минимизиране на образуваните СО на строителната площадка или на площадката, на която се извършва премахването на строежа;

Основната предпоставка за предотвратяване на генерирането на СО е добрата организация на строителния процес, включваща правилното транспортиране на строителните материали, съхранение на строителната площадка, монтаж според указанията на Производителя.

За да се минимализира образуването на строителни отпадъци трябва да се изпълняват следните препоръки:

1. Разтоварването на строителни материали на обекта и позиционирането по места да се извършва в оригиналните заводски опаковки.
2. Товаро-разтоварните работи да се извършват механизирано от строителните работници (преминали първоначален и периодичен инструктаж) с необходимата степен на внимание, така че да се предотврати рязкото им разтоварване с цел предотвратяване на разрушаването им.
3. Товаро-разтоварните работи и временното приобектно складиране и съхранение на продукти и изделия да се извършват така, че да се осигурени срещу евентуално изместване, преобръщане или падане.
4. Строителните продукти, оборудването и др. се транспортират и складира на строителната площадка в съответствие с указанията на Производителя и инструкциите за експлоатация.
5. Тухли и др. керамични изделия да се режат с инструменти на парчета, а не да се трошат.
6. Строителните разтвори да се доставят готови в необходимите количества. При необходимост да се произвеждат на строителната площадка. Ако се окаже разтвор в излишък, същият да се използва за други цели.
7. Всички годни за повторна употреба строителни материали – тротоарни плочки, бетонни бордюри, бетонови блокчета, фрезован асфалтобетон, паваж и др. да се подготвят за тяхното оползотворяване, след сертифициране. Те трябва да бъдат подготвени за повторна употреба и да имат издадена декларация по чл.22, ал.3 от Наредбата за СО.
8. Годните за оползотворяване строителни продукти се транспортират от обекта и съхраняват на склад от Възложителя.

На строителната площадка се организира място за събиране на СО. Изпълнителят на СМР следва да осигури мястото за разделно събиране на СО и да го отбележи в ПБЗ- ситуационен план №1 – „Организация на строителната площадка. Площадката следва да се организира, като се доставят толкова контейнера на СО колкото видове СО по кодове са определени в таблиците за прогнозни количества на отпадъците.

1. По време на получаване на строителните материали на обекта

Всички строителни материали се приемат на обекта от строителния техник и отговорника по управление на СО. Опаковките на строителните материали се маркират от отговорника по

управление на СО със съответния код. По определения код СО от опаковките се сортират и се складираат разделно на местата определени за събиране на СО. Материалите без опаковки се складираат на оградени места, съгласно ПБЗ и ЗБУТ, като се следи същите да не се разпиляват по строителната площадка.

2. По време на строителството

А.) Преди започване на всяка строителна операция строителния техник е задължен да изготви подробна количествена сметка за необходимите материали за вида работа. Количествената сметка следва да е разбита по дневно, като за изпълнение на вида работа се внасят на строежа само материалите необходими за един ден работа. След приключване на дневната работа фирмата от строителните материали се събира и складира на местата за разделно събиране на отпадъците.

Б.) При изкопни работи – техническия ръководител следи постоянно за дълбочината на изкопите с цел да не се получи прекопаване и от там увеличаване на обема на изкопаната земна маса.

В.) Преди стартиране на бетоновите работи, строителният техник изготвя точни количествени сметки, като заявява бетона в количество, така че наливането му да е възможно за една работна смяна, без да остава излишък.

Г.) Инсталационни работи – по правило при тях СО са минимално количество. Основно то те получава от технологична фира. Мерките за намаляване на СО са основно в подготовка на материалите в заводски условия и точно по дневно заявено количество за влагане от техническия ръководител.

Транспортиране на строителните отпадъци

Транспортирането на СО може да се извършва по два начина: От строителната фирма изпълняваща СМР-ти или от фирма лицензирана от Изпълнителна агенция по околна среда. СО се транспортират до лицензирани оператори и площадки срещу подписан договор за приемане, съхранение, сепариране или последваща обработка на СО.

Транспортирането се извършва разделно със самосвали и бордови автомобили (в зависимост от отпадъка) до лицензираните площадки. След като се натоварят, автомобилите извозващи СО се покриват с брезент или стандартно за превозното средство покривало.

Подготовка на строителните отпадъци

Пластмасови опаковки и бутилки се намачкват до възможно най-малък обем. Отстраняват се от тях хартиените етикети и метални капачки или транспортни телове.

Хартиените опаковки се сгъват до възможно най – малък обем. Предварително се премахват всички телове от телбод или транспортни метални планки или телове.

Преди изкопаване на трошенокаменните настилки, съществуващите асфалтови настилки се фрезуват и извозват разделно. По същия начин се процедира и с разбиването на бетоновите настилки.

д) Указания за водене на отчетност за опасни отпадъци съгласно Наредба № 1 от 2014 г. за реда и образците, по които се предоставя информация за дейностите по отпадъците, както и реда за водене на публични регистри (ДВ, бр. 51 от 2014 г.), когато се образуват на площадката;

Възложителите на СМР възлагат на лицето, което упражнява строителен надзор, изготвянето на отчет за изпълнение на ПУСО съгласно Приложение №6 от Наредбата.

Към отчета се прилагат:

- копия на първични счетоводни документи, доказващи предаването на СО, в т.ч. на опасните СО, на лица, които имат право да извършват съответната дейност с отпадъци съгласно чл. 35 ЗУО;
- копия на първични счетоводни документи и кантарни бележки за закупени СО, за продукти, подготвени от СО за повторна употреба, и за рециклирани строителни материали, когато е приложимо;
- копия на документите по чл. 22, ал. 2 от Наредбата за вложени в строежа третиране СО;
- копия на документите по чл. 22, ал. 3 от Наредбата за вложени в строежа продукти, подготвени от СО за повторна употреба;
- копия на документите по чл. 23, ал. 2 от Наредбата за вложени в строежа рециклирани строителни материали.

При етапност на строителството, отчет се изготвя след приключването на всеки от етапите. След приключването на СМР и/или дейностите по премахване на строежи се изготвя обобщен отчет за обекта.

В сила от 9.06.2018 г. - ДВ, бр. 98 от 2017 г. Отчетите за изпълнение на ПУСО се представят на органите по чл. 11, ал. 11 от ЗУО при условията на електронен обмен на документи (по електронен път) или чрез административната информационна система на компетентния орган по чл. 11, ал. 4 ЗУО.

е) Мерки, които се предприемат при управлението на образуваните СО в съответствие с изискванията на чл. 4;

Забранява се нерегламентираното изхвърляне, изгаряне, както и всяка друга форма на нерегламентирано изхвърляне на строителните отпадъци.

Лицата, при чиято дейност се образуват Строителни отпадъци (СО) трябва да прилагат следния йерархичен ред за третиране на отпадъците:

- предотвратяване на образуването им;
- подготовка за повторна употреба;
- рециклиране на СО;
- оползотворяване в обратни насипи;
- изгаряне с оползотворяване на енергия и преработването в материали, които се използват като гориво;
- обезвреждане на СО, които не могат да бъдат рециклирани и/или материално оползотворени

На настоящия строителен обект се препоръчва отговорно лице определено от Възложителя за изпълнение на Плана за управление на строителните отпадъци, отговорника на обекта и лицата, при чиято дейност се образуват СО да следят за предотвратяване на образуване на СО, а получените такива да се събират и складираят отделно и извозват от обекта своевременно. За целта е необходимо:

Да се наблюдават дейностите, при които са формират строителните отпадъци;

Да се следи движението на строителните отпадъци от формирането до тяхното окончателно третиране;

Да се следят новоприетите нормативни документи по опазване на околната среда и управление на отпадъците;

Да има сключен договор с лицензирана фирма за оползотворяване на отпадъците.

2. ОБЩИ ДАННИ ЗА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ

Приложение № 2 към чл. 9, т. 2

Наименование на проекта	Изработване на инвестиционен проект във фаза „работен проект“, КСС и последващо осъществяване на авторски надзор за следните обекти в експлоатация Административна сграда на община Гулянци, гр. Гулянци, квартал 43, у.п.и. IX и център за предоставяне на услуги на гражданите, гр. Гулянци, кв. 43, у.п.и. IX, ул. „Васил Левски“ №30
Вид и категория на строежа	Сграда за обществено обслужване; Категория на строежа, съгласно чл.137, ал.1, т.4, буква "б" от ЗУТ - IV - та
Местоположение на строежа: идентификатор, адрес, УПИ и др. (в урбанизирани или извън урбанизирани територии)	Сградите са ситуирани в УПИ IX, с идентификатор 18099.401.1383., кв.43, с административен адрес ул. "Васил Левски" № 32. Идентификаторите на сградите съгласно одобрената със Заповед РД 18-6/26.02.2007г. кадастрална карта са съответно: Административна сграда на община Гулянци - 18099.401.1383.1. Център за предоставяне на услуги на гражданите - 18099.401.1383.2.
Видове СМР, свързани с образуването на СО, съобразно одобрения инвестиционен проект или проекта за премахване на строеж	СМР включва следните дейности: -демонтажни работи (ламарина , хидроизолации, мълниеводи, подпрозоречни первази, мазилка и др.); -монтажни работи (монтаж нова покривна изолация, монтаж на ламаринени обшивки, монтаж на топлоизолационна система по фасади) ; -електро работи – подмяна на осветителни тела; ОВ – монтаж на нова термопомпена инсталация за двете сгради – тип VRF;
Възложител	Община Гулянци
Проектант ПУСО (име, регистрационен номер на удостоверение за проектантска правоспособност)	Арх. Константин Косев ППП – рег № 02 403 Удостоверение за курс по ПУСО от 20.01.2014г.

Изпълнител на СМР или на премахването, когато е приложимо	Към дата на изработване на проекта не е избран изпълнител на СМР
Разгъната застроена площ (РЗП) в кв. м или сума от РЗП и площ на подземните части, когато е приложимо	Общо РЗП на двете сгради - 1329,50 кв.м.
Големина на строежа: – брой етажи (за сгради – РЗП) – дължина и габарити в метри – за линейни обекти – друга съществена информация	Административната сграда – 3 етажа Център за предоставяне на услуги на гражданите - 1 етаж
Вид/тип на носещата конструкция: – стоманобетон, зидана, метална, дървена, комбинирана и др. – монолитна, сглобяема, комбинирана	Стоманобетонна

3. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА НА ПРЕМАХВАНЕ СЪГЛАСНО ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 (ПРИЛОЖИМО ЗА ПРОЕКТИ, КОИТО ВКЛЮЧВАТ ДЕЙНОСТИ ПО ПРЕМАХВАНЕ НА СТРОЕЖИ ИЛИ НА ЧАСТИ ОТ СТРОЕЖИ);

НЕ Е ОТНОСИМА КЪМ НАСТОЯЩИЯ ПРОЕКТ

4. ПРОГНОЗА ЗА СО, КОИТО ЩЕ СЕ ОБРАЗУВАТ, И ЗА СТЕПЕНТА НА ТЯХНОТО МАТЕРИАЛНО ОПОЛЗОТВОРЯВАНЕ СЪГЛАСНО ПРИЛОЖЕНИЕ № 4;

Количества имащи значение за проекта
От Административна сграда

1	Разбиване на колони на южната фасада на сградата с чук и шило	куб.м.	0,54
2	Премахване на трапецовидна ламарина от покрива на английския двор на източна фасада	кв.м.	20,00
7	Разбиване на ст.б.шапки на комини	куб.м.	0,79
8	Разваляне на тухлена зидария от кумини в т.ч. и сваляне на материала от покрива	куб.м.	9,52
9	Премахване на съществуващи поли и капаци от поцинкована лам по покрива в т.ч. и сваляне на материала от покрива	кв.м.	75,52
14	Премахване на кабели от фасадата	м	478,00
19	Претърсване на фасади и премахване на счупени и покожущени каменни плочи и мазилки	кв.м.	602,13
20	Разваляне на куфари от гипсокартон	кв.м.	6,40
21	Извозване на отпадъци от разрушителни работи в т.ч. депониране	куб.м.	41,54

От Център за предоставяне на услуги на гражданите

3	Разбиване на ст.б.шапки на комини	куб.м.	0,05
4	Разваляне на тухлена зидария от кумини в т.ч. и сваляне на материала от покрива	куб.м.	1,56

5	Премахване на съществуващи поли и капаци от поцинкована лам по покрива в т.ч. и сваляне на материала от покрива	кв.м.	109,35
9	Премахване на кабели от фасадата	м	178,00
12	Претърсване на фасади и премахване на покожушена мазилка	кв.м.	602,13
13	Разваляне на куфари от гипсокартон	кв.м.	4,40
16	Извозване на отпадъци от разрушителни работи в т.ч. депониране	куб.м.	1,61

Приложение № 4 към чл. 9, т. 4

Таблица № 4.1. ПРОГНОЗА ЗА ОБРАЗУВАНИЕТО НА ОТПАДЪЦИ И СТЕПЕНТА НА МАТЕРИАЛНО ОПОЛЗОТВОРЯВАНЕ НА СТРОИТЕЛНИ ОТПАДЪЦИ (СО) ЗА ПРОЕКТА

Дейности, при които се образуват СО (СМР и/или премахване на строеж)	Изчислени прогнозни количества на образуваните строителни отпадъци			Прогнозно количество на СО за материално оползотворяване по кодове на СО (в тонове)	Прогнозна степен на материално оползотворяване на СО по кодове (в проценти)	Прогнозно количество на СО за обезвреждане и за енергийно оползотворяване (в тонове)
	Код съгласно Наредба № 2 от 2014 г. за класификация на отпадъците	Наименование съгласно Наредба № 2 от 2014 г. за класификация на отпадъците	Количество (в тонове)			
1	2	3	4	5	6	7
Разбиване	17 01 01	бетон	3,8	3,23	85 %	
Разбиване	17 01 02	тухли	18,8	13,2	70 %	
Разбиване	17 01 07	смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия, различни от упоменатите в код 17 01 06	121,0	-----	-----	
Премахване	17 04 05	желязо и стомана	0,8	0,8	90 %	
Премахване	17 04 11	кабели, различни от упоменатите в код 17 04 10	0,29	0,3	90 %	
От опаковки	17 02 03	пластмаса	0,16	0,1	80 %	
Разваляне	17 08 02	строителни материали на основата	0,149	-----	-----	

		на гипс, различни от упоменатит е в код 17 08 01				
			146,34	17,63		
			Сума 42	Сума 5		
			146,34			
			Коригиран а сума 43			

Забележка:

1. Непосочените СО ще бъдат предадени за депониране.

2. На задължително материално оползотворяване подлежат следните видове отпадъци с кодове съгласно наредбата по чл. 3, ал. 1 от ЗУО в минимални количества, както следва:

- 17 01 01 бетон - 85 на сто от общото тегло на образуванияте при съответната дейност отпадъци от бетон;
- 17 01 02 тухли - 70 на сто от общото тегло на образуванияте при съответната дейност отпадъци от тухли;
- 17 01 03 керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия - 70 на сто от общото тегло на образуванияте при съответната дейност отпадъци от керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия;
- 17 02 01 дървесен материал - 80 на сто от общото тегло на образуванияте при съответната дейност отпадъци от дървесен материал;
- 17 02 02 стъкло - 80 на сто от общото тегло на образуванияте при съответната дейност отпадъци от стъкло;
- 17 02 03 пластмаса - 80 на сто от общото тегло на образуванияте при съответната дейност отпадъци от пластмаса;
- 17 03 02 асфалтови смеси, съдържащи други вещества, различни от катран - 80 на сто от общото тегло на образуванияте при съответната дейност отпадъци от асфалт;
- 17 04 01 мед, бронз, месинг - 90 на сто от общото тегло на образуванияте при съответната дейност отпадъци от мед, бронз, месинг;
- 17 04 02 алуминий - 90 на сто от общото тегло на образуванияте при съответната дейност отпадъци от алуминий;
- 10 04 03 олово - 90 на сто от общото тегло на образуванияте при съответната дейност отпадъци от олово;
- 17 04 04 цинк - 90 на сто от общото тегло на образуванияте при съответната дейност отпадъци от цинк;
- 17 04 05 желязо и стомана - 90 на сто от общото тегло на образуванияте при съответната дейност отпадъци от желязо и стомана;
- 17 04 06 калай - 90 на сто от общото тегло на образуванияте при съответната дейност отпадъци от калай;
- 17 04 11 кабели, различни от "кабели, съдържащи масла, катран или други опасни вещества" - 90 на сто от общото тегло на образуванияте при съответната дейност отпадъци от кабели;

Съгласно чл. 13 от Наредбата, Възложителите на СМР на проекти, финансирани с публични средства, отговарят за влагането в строежите на рециклирани строителни материали или на третирани СО за оползотворяване в обратни насипи в количества съгласно Приложение №8, в зависимост от вида на строежа и от обхвата на разрешението за строеж.

Предвидените проценти за различните видове СО ще бъдат предадени на депа за материално оползотворяване. Същото няма да се извършва на площадката.

Останалото количество СО на обекта няма да може да се оползотвори и ще остане като замърсяване на строителната площадка. Строителя е длъжен да организира транспорта на това количество до пункт за рециклиране и депониране на строителни отпадъци.

Таблица № 4.2. ИЗЧИСЛЯВАНЕ НА ПРОГНОЗНАТА СТЕПЕН ЗА МАТЕРИАЛНО ОПОЛЗОТВОРЯВАНЕ НА СТРОИТЕЛНИТЕ ОТПАДЪЦИ ЗА ПРОЕКТА

Прогноза за общото количество на образуваните СО (в тонове)	Прогноза за количеството на СО, които подлежат на материално оползотворяване (в тонове)	Прогноза за СО, които се предвижда да бъдат материално оползотворени (в тонове)	Прогнозна степен за материално оползотворяване на СО (в проценти)
Попълва се Сума 4 от таблица № 4.1	Попълва се Коририрана сума 4 от таблица № 4.1	Попълва се Сума 5 от таблица № 4.1	Сума 5 се умножава по сто и се дели на Коририрана сума 4
146,34	146,34	17,63	12,1

5. ПРОГНОЗА ЗА ВИДА И ЗА КОЛИЧЕСТВОТО НА РЕЦИКЛИРАНИТЕ СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ, ПРОДУКТИТЕ, ПОДГОТВЕНИ ОТ СО ЗА ПОВТОРНА УПОТРЕБА, И СО ЗА ОБРАТНИ НАСИПИ, КОИТО ЩЕ СЕ ВЛОЖАТ В СТРОЕЖА, СЪГЛАСНО ПРИЛОЖЕНИЕ № 5, КОГАТО Е ПРИЛОЖИМО.

Приложение № 5 към чл. 9, т. 5

Таблица № 5.2. ИЗЧИСЛЯВАНЕ НА ПРОГНОЗНАТА СТЕПЕН НА ВЛАГАНЕ НА РЕЦИКЛИРАНИ СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ И/ИЛИ СО ЗА ОБРАТНИ НАСИПИ В СТРОЕЖА И/ИЛИ ПРОДУКТИ, ПОДГОТВЕНИ ОТ СО ЗА ПОВТОРНА УПОТРЕБА

Прогноза за общото количество на използваните строителни материали съгласно строителните книжа (в тонове)	Прогноза за количеството на вложените рециклирани строителни материали/СО за оползотворяване в обратни насипи/продукти, подготвени от СО за повторна употреба (в тонове*)	Прогнозна степен на влагане Изчислява се, като колона 2 се дели на колона 1 (в проценти*)
1	2	3
146,34	17,63	12,1

*Закръгляването е до една десета от процента.

Изготвил (Проектант):



(Константин Косев)

